

VISTI E PARERI

**AZIENDA SPECIALE CONSORTILE
PER LA GESTIONE DELLE
POLITICHE SOCIALI NEI COMUNI
AMBITO TERRITORIALE N.A1**

Via Fontananuova – 83031 Ariano Irpino (AV)



**REALIZZAZIONE PERCORSI DI AUTONOMIA
PER PERSONE CON DISABILITA'**

INTERVENTO DI NR.2 ALLOGGI DA DESTINARE A "GRUPPO APPARTAMENTO"

**progetto finanziato nell'ambito della missione 5
"Inclusione e Coesione" Investimento 1.2**

AVVISO N.1/2022 del PNRR
CUP_H94H22000370006



LOCALITA'

COMUNE DI ARIANO IRPINO

PROVINCIA DI AVELLINO
LOCALITA' "i Martiri"



CATASTO

FG.46 P.LLA 981

FINALITA'

**AFFIDAMENTO INCARICO TECNICO PER SERVIZI
DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA**

Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, Progettazione esecutiva,
Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di
progettazione ed esecuzione

DATA

17/02/2026

EC

D

SCALA



Studio di Architettura
Arch. MARIA GIOVANNA PACIFICO

MONTESARCHIO (BN)
Via Fiume 6A

Cell. 328 955 0851

e-mail : arch.pacificomariagiovanna@gmail.com

sito web: www.architettoninemepa.com

PROGETTO ESECUTIVO

PE_EC_D_1_0

1. COMPUTO ESTIMATIVO DELL'OPERA



Arch. MARIA GIOVANNA PACIFICO

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
1 CAM25_P01.0 10.030.A (M)	1. Oneri della sicurezza 1.1. Oneri della sicurezza 1.1.1. Recinzione provvisoriale modulare a pannelli ad alta visibilità Recinzione provvisoriale modulare a pannelli ad alta visibilità con maglia di dimensioni non inferiore a 20 mm di larghezza e non inferiore a 50 mm di altezza, con irrigidimenti nervati e paletti di sostegno composti da tubolari metallici zincati di diametro non inferiore a 40 mm, completa con blocchi di cls di base, morsetti di collegamento ed elementi cernierati per modulo porta e terminali, compreso lo smontaggio a fine lavoro. Peso totale medio non inferiore a 20 kg/ m² Moduli di altezza pari a 2,00 m Recinzione di cantiere		30,000		2,000	60,00	21,15	1.269,00
	Sommano mq					60,00		
	2 CAM25_P03.0 10.035.A (M)					Ponteggio completo Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di tubi e giunti e/o manicotti spinottati. Per il 1°mese o frazione per superamento del salto di quota e raggiungimento del piano oggetto di intervento		
Sommano mq				7,20				
3 CAM25_P03.0 10.035.B (M)	Ponteggio completo Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di tubi e giunti e/o manicotti spinottati. Per ogni mese o frazione dopo il 1°mese	1,000	2,000	3,600	7,20	2,13	15,34	
Sommano mq/30 gg				7,20				
4 CAM25_P01.0 50.090.B (M)	Monoblocco prefabbricato - Montaggio e nolo per il 1° mese Monoblocco prefabbricato per mense, spogliatoi, guardiole, uffici e locali infermeria: costituito da struttura in acciaio zincato a caldo e pannelli di tamponatura. Pareti in pannelli sandwich non inferiore a mm 40, con due lamiere d'acciaio zincate e preverniciate da 5/10 con poliuretano espanso autoestinguente, pavimenti in lastre di legno truciolare idrofugo rivestito in pvc, serramenti in alluminio anodizzato , impianto elettrico canalizzato rispondente alla L 46/90, interruttore generale magnetotermico differenziale, tubazioni e scatole in materiale termoplastico autoestinguente. Soluzione: con una finestra e portoncino esterno semivetrato (esclusi gli arredi). Montaggio e nolo per il 1° mese dimensioni 450 x240 cm con altezza pari a 270 cm Monoblocco Spogliatoi	1,000			1,00			540,17
Sommano cad				1,00				
5 CAM25_P01.0 50.100.B (M)	Monoblocco prefabbricato - Nolo per i mesi successivi al primo Monoblocco prefabbricato per mense, spogliatoi, guardiole, uffici e locali infermeria, costituito da struttura in acciaio zincato a caldo e pannelli di tamponatura. Pareti in pannelli sandwich non inferiore a mm 40, con due lamiere d'acciaio zincate e preverniciate da 5/10 con poliuretano espanso autoestinguente, pavimenti in lastre di legno truciolare idrofugo rivestito in pvc, serramenti in alluminio anodizzato , impianto elettrico canalizzato							
A RIPORTARE								2.018,55

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							2.018,55
6 CAM25_P01.0 50.030.A (M)	rispondente alla L 46/90, interruttore generale magnetotermico differenziale, tubazioni e scatole in materiale termoplastico autoestinguente. Soluzione: con una finestra e portoncino esterno semivetrato (esclusi gli arredi). Nolo per i mesi successivi al primo, compreso gli oneri di manutenzione e tenuta in esercizio dimensioni 450 x240 cm con altezza pari a 270 cm	1,000				1,00	396,75	396,75
	Nolo monoblocco					1,00		
	Sommano cad/30gg	1,000				1,00	121,73	121,73
	Box bagno - Montaggio e nolo per il 1° mese Box bagno, costituito da struttura in materiale plastico autoestinguente, pavimenti in lastre in pvc, porta esterna in materiale plastico e maniglia di sicurezza. Vaso avente sistema di scarico a fossa chimica e comando di lavaggio ed espulsione a leva. Montaggio e nolo per il 1° mese Da minimo cm 100 x 100 con vaso a sedere					1,00		
7 CAM25_P01.0 50.040.A (M)	Bagno	1,000				1,00	79,17	79,17
	Sommano cad					1,00		
	Box bagno - Nolo per i mesi successivi al primo Box bagno, costituito da struttura in materiale plastico autoestinguente, pavimenti in lastre in pvc, porta esterna in materiale plastico e maniglia di sicurezza. Vaso avente sistema di scarico a fossa chimica e comando di lavaggio ed espulsione a leva. Nolo per i mesi successivi al primo, compreso gli oneri di manutenzione e tenuta in esercizio Da minimo cm 100 x 100 con vaso a sedere	1,000				1,00	25,39	25,39
	Nolo box bagno					1,00		
8 CAM25_P01.0 60.030.A (M)	Cartello di forma rettangolare Cartello di forma rettangolare, fondo giallo in lamiera di acciaio spessore 10/10 mm con rifrangenza classe I; costo di utilizzo del segnale per un mese: Di dimensioni 90x135 cm	1,000				1,00	0,73	32,85
	Cartello di cantiere					1,00		
	Sommano cad/30gg	45,000				45,00	0,73	32,85
	RIMOZIONE RECINZIONE E RINGHIERA					45,00		
9 CAM25_R02.0 25.070.A (M)	Sommano kg	45,000				45,00	0,73	32,85
						45,00		
		45,000				45,00	0,73	32,85
						45,00		
	Totale 1. Oneri della sicurezza							2.641,59
	Totale 1.1. Oneri della sicurezza							2.641,59
	Totale 1.1.1.							2.641,59
	2. Opere Edili							
	2.1. Rimozioni e demolizioni							
	2.1.1.							
9 CAM25_R02.0 25.070.A (M)	Rimozione di cancelli, ringhiere, cancellate, ecc. in ferro pieno Rimozione di cancelli, ringhiere, cancellate, ecc. in ferro pieno, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi, l'onere per il carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Rimozione di cancelli, ringhiere, cancellate, ecc. in ferro pieno	45,000				45,00	0,73	32,85
	RIMOZIONE RECINZIONE E RINGHIERA					45,00		
	Sommano kg	45,000				45,00	0,73	32,85
						45,00		
	A RIPORTARE							2.674,44

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							2.674,44
10 CAM25_R02.0 25.050.A (M)	Rimozione di infissi in ferro o alluminio, Rimozione di infissi in ferro o alluminio, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi, l'onere per il carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Superficie fino a 3 mq I.03 I.05 RIMOZIONE A RECUPERO		0,400 0,400		1,500 1,500	0,60 0,60		
	Sommano mq					1,20	10,91	13,09
11 CAM25_R02.0 25.050.B (M)	Rimozione di infissi in ferro o alluminio, Rimozione di infissi in ferro o alluminio, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi, l'onere per il carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Superficie da 3,01 a 5 mq I.08 NB:Infissi da recuperare		1,550		2,500	3,88		
	Sommano mq					3,88	8,72	33,83
12 CAM25_R02.0 10.100.C (M)	Taglio a sezione obbligata di muratura Taglio a sezione obbligata di muratura di qualsiasi forma e spessore, eseguito con qualunque mezzo. Muratura di mattoni Apertura vano finestra Alloggio 1 - bagno 1 Apertura vano finestra Alloggio 1 - camera 1 Apertura vano finestra Alloggio 2 - bagno 1 Fori per aereazione forzata bagni <u>(Al=,1*3,14)</u>		0,650 1,650 0,650 2,000	0,350 0,350 0,350 0,100	1,550 2,650 1,550 0,314	0,35 1,53 0,35 0,02		
	Sommano mc					2,25	384,50	865,13
13 CAM25_T01.0 20.010.A (M)	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con autocarro Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con autocarro, compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata. Per trasporti fino a 10 km	10,000				10,00		
	Sommano mc					10,00	44,40	444,00
14 CAM25_R02.0 20.060.A (M)	Demolizione strutture in calcestruzzo con ausilio di martellone o tronchesa stritolatrice su escavatore Demolizione strutture in calcestruzzo con ausilio di martellone o tronchesa stritolatrice su escavatore. Pareti o muri non armati		1,260		1,450	1,83		
	Sommano mc					1,83	34,02	62,26
41 CAM25_R02.0 00.030.A	Scavi di sottofondazione Scavo di sottofondazione eseguito a tratti ed a mano, all'esterno di edifici, secondo le prescrizioni della direzione lavori, compresa							
	A RIPORTARE							4.092,75

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							4.092,75
(M)	l'estrazione del materiale, la formazione di cumuli a bordo scavo e la preparazione del fondo scavo per ricevere le opere. Escluso l'allontanamento dei materiali dal bordo scavo. In terreno incoerente o poco coerente, in materiale di riporto, in pozzolana o in tufi non lapidei. Scavo per platea	1,000	6,000	4,000	0,500	12,00		
	Sommano mc					12,00	139,77	1.677,24
	Totale 2.1. Rimozioni e demolizioni							3.128,40
	Totale 2.1.1.							3.128,40
	2. Opere Edili							
	2.2. Opere di muratura							
	2.2.1.							
15 CAM25_E12.0 40.030.A (M)	Barriera al vapore costituita da un foglio di polietilene di 0,4 mm Freno al vapore costituita da un foglio di polietilene di 0,4 mm, posato a secco con 15 cm di sovrapposizione, risvolti sulle pareti verticali non inferiore a 10 cm, sigillatura dei sormonti e con tutti i corpi fuoriuscenti dal piano di posa, con nastro di giunzione monadesivo largo 8 cm; stesa su piano di posa idoneamente preparato a qualsiasi altezza, su superfici piane, curve e inclinate. Spessore 0,2 mm, colore nero Alloggio 1 e alloggio 2 due strati (sotto isolamento e tra i massetti) <u>(Np=2*290,050)</u>	580,100				580,10		
	Sommano mq					580,10	3,98	2.308,80
16 CAM25_E07.0 10.090.A (M)	Massetto alleggerito in argilla espansa Massetto alleggerito di sottofondo a rapida asciugatura per interni, idoneo per ricevere la successiva posa di pavimenti anche sensibili all'umidità costituito da premiscelato a base di argilla espansa idrorepellente, leganti e additivi, densità in opera 1200 kg/m³ circa, resistenza media a compressione circa 16 N/mm² ad asciugamento rapido, spessore minimo 5 cm; fornito in sacchi e impastato con betoniera steso, battuto, spianato e lisciato in modo da essere idoneo a ricevere il successivo strato Superficie alloggio 1 e Alloggio 2 <u>(Np=#RIF cells#(286;"Quantita"))</u>	290,050			0,065	18,85		
	Sommano mc					18,85	814,83	15.359,55
17 CAM25_E07.0 10.050.B (M)	Massetto di sottofondo premiscelato a base di legante idraulico a presa normale ed inerti di granulometria 0-8 mm, a ritiro controllato Massetto di sottofondo premiscelato a base di legante idraulico a presa normale ed inerti di granulometria 0-8 mm, a ritiro controllato, in opera in qualsiasi modo anche se pompato. Con spessore non inferiore a 4 pedomabile dopo 3 giorni. Superficie alloggio 1 e Alloggio 2 <u>(Np=#RIF cells#(286;"Quantita"))</u>	290,050				290,05		
	Sommano mq					290,05	17,89	5.188,99
18 CAM25_E08.0 20.025.E (M)	Murature monostrato di tamponamento Muratura monostrato di tamponamento, senza funzione portante, per zona sismica, realizzata con blocchi di laterizio, classificati semipieni con percentuale di foratura inferiore o uguale al 45%, con prestazioni termiche conformi ai requisiti previsti dalle norme vigenti sul risparmio energetico, da porre in opera a fori verticali, eseguita con malta a prestazione garantita, avente resistenza caratteristica a compressione non inferiore a							
	A RIPORTARE							28.627,33

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							28.627,33
19 CAM25_E22.0 10.010.A (M)	5,0 N/mmq. Compresi e compensati nel prezzo, la formazione dei giunti, riseghe, mazzette, spigoli, architravi e piattabande sui vani porta e finestre. Spessore 37 cm							
	Chiusura vano finestre l.03 e l.05	2,000	0,650		1,550	2,02		
	Sommano mq					2,02	92,08	186,00
	Pareti divisorie in lastre di cartongesso Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12 mm fissate mediante viti autofilettanti alla struttura portante costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato, con interasse non superiore a 60 cm, compresi la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, gli spigoli vivi, il nastro a rete coprigiunti, la stuccatura dei giunti, la sigillatura, il materiale di fissaggio. Con una lastra di cartongesso su entrambi i lati della parete							
	ALLOGGIO 1							
	Camere (<u>Lu=5,22+5,41+0,93+2,36+4,10</u>)		18,020		3,120	56,22		
	A detrarre vani porta	-3,000	1,000		2,150	-6,45		
	Zona giorno		4,800		3,120	14,98		
	ALLOGGIO 2							
	Camere (<u>Lu=1,62+1,04+2,32+8,58+5,47+2,37+2,42+0,38</u>)		24,200		3,120	75,50		
	a detrarre vani porta	-2,000	1,000		2,150	-4,30		
	Sommano mq					135,95	37,75	5.132,11
20 CAM25_E22.0 10.010.B (M)	Pareti divisorie in lastre di cartongesso Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12 mm fissate mediante viti autofilettanti alla struttura portante costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato, con interasse non superiore a 60 cm, compresi la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, gli spigoli vivi, il nastro a rete coprigiunti, la stuccatura dei giunti, la sigillatura, il materiale di fissaggio. Con due lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete							
	Parete divisoria tra gli alloggi		8,170		3,120	25,49		
	Sommano mq					25,49	51,54	1.313,75
21 CAM25_E22.0 10.010.E (M)	Pareti divisorie in lastre di cartongesso Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autofilettanti alla struttura portante costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato, con interasse non superiore a 60 cm, compresi la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, gli spigoli vivi, il nastro a rete coprigiunti, la stuccatura dei giunti, la sigillatura, il materiale di fissaggio. Con una lastra di cartongesso idrorepellente a basso grado di assorbimento d'acqua su entrambi i lati della parete							
	ALLOGGIO 1							
	Bagno 1		7,560		3,120	23,59		
	Bagno 2		6,750		3,120	21,06		
	ALLOGGIO 2							
	Bagno 1		7,550		3,120	23,56		
	Bagno 2		7,470		3,120	23,31		
	a detrarre vai porta_ entrambi alloggi	-4,000	1,000		2,150	-8,60		
	Sommano mq					82,92	44,38	3.679,99
	A RIPORTARE							38.939,18

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							38.939,18
22 CAM25_E22.0 10.010.C (M)	Pareti divisorie in lastre di cartongesso Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12 mm fissate mediante viti autofilettanti alla struttura portante costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato, con interasse non superiore a 60 cm, compresi la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, gli spigoli vivi, il nastro a rete coprigiunti, la stuccatura dei giunti, la sigillatura, il materiale di fissaggio. Sovraprezzo per inserimento di pannello in lana di vetro dello spessore di 40 mm <u>(Vedi voce numero 19 (mq 135,95))</u> <u>(Vedi voce numero 21 (mq 82,92))</u> Parete divisoria tra gli alloggi - doppio pannello <u>(Np=2*25,490)</u>	135,950 82,920 50,980				135,95 82,92 50,98		
	Sommano mq					269,85	12,20	3.292,17
23 CAM25_E22.0 10.010.I (M)	Pareti divisorie in lastre di cartongesso Placcaggio di pareti eseguite con singola lastra di cartongesso dello spessore di 12,5 mm, fissata mediante viti autopercoranti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6mm. , con montanti ad interasse di 600 mm. e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture. Compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico adesivo e la formazione di eventuali vani porta evani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti. Pilastro area comunità ALLOGGIO 1 Sovraprezzo per parete curva 20% <u>(Np=7,05*20/100)</u> CUCINA E BAGNO Alloggio 2_ cucina Vano finestra cucina a detrarre	1,410	2,350		2,700	6,35 1,41 24,14 8,26 0,77		
	Sommano mq					40,93	28,31	1.158,73
24 CAM25_E17.0 10.020.A (M)	Controsoffitto in lastre prefabbricate Controsoffitto in lastra singola prefabbricata di cartongesso, fissate mediante viti autofilettanti alla struttura portante costituita da profilati in acciaio zincato con interasse non superiore a 60 cm, compresi la finitura dei giunti, la sigillatura delle viti, il materiale di fissaggio. Pannello in gesso protetto o cartongesso dello spessore 12 mm ALLOGGIO 1 Area comune Camera 1 Camera 2 Camera 3 ALLOGGIO 2 Area Comune Camera 1 Camera 2 Camera 3	85,830 16,700 16,720 16,430 72,170 16,630 16,370 14,710				85,83 16,70 16,72 16,43 72,17 16,63 16,37 14,71		
	Sommano mq					255,56	44,01	11.247,20
25 CAM25_E17.0 10.020.E (M)	Controsoffitto in lastre prefabbricate Controsoffitto in lastra singola prefabbricata di cartongesso con caratteristiche di idrorepellenza e basso grado di assorbimento d'acqua, fissata mediante viti autofilettanti							
	A RIPORTARE							54.637,28

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							54.637,28
	alla struttura portante costituita da profilati in acciaio zincato con interasse non superiore a 60 cm, compresi la finitura dei giunti, la sigillatura delle viti, il materiale di fissaggio. Pannello in gesso protetto o cartongesso dello spessore 12 mm							
	ALLOGGIO 1							
	Bagno 1	6,080				6,08		
	Bagno 2	5,230				5,23		
	ALLOGGIO 2							
	Bagno 1	6,090				6,09		
	Bagno 2	6,000				6,00		
	Sommano mq					23,40	46,60	1.090,44
26 CAM25_E17.0 10.020.J (M)	Controsoffitto in lastre prefabbricate Botola d'ispezione 400x400 mm con rivestimento in singolo strato di lastre in cartongesso da 12,5 mm, compreso telaio di fissaggio							
	ALLOGGIO 1	2,000				2,00		
	ALLOGGIO 2	2,000				2,00		
	Sommano cad					4,00	73,97	295,88
27 CAM25_E16.0 30.010.A (M)	Intonaco per interni Intonaco per interni, costituito da gesso scagliola e calce, nelle proporzioni di 40 parti di calce in polvere e 60 parti di gesso, perfettamente levigato, dello spessore non inferiore a 5 mm, per rasatura di pareti, soffitti e volte già predisposti. Intonaco pronto premiscelato							
	Chiusure perimetrali verticali		83,700		2,700	225,99		
	Partizione verticale tra i due alloggi	2,000	11,280		2,700	60,91		
	Su porzioni esterne chiusure vani	2,020				2,02		
	Sommano mq					288,92	19,54	5.645,50
50 CAM25_E12.0 15.015.A (M)	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume polimero elastomerica con rivestimento superiore in ardesia Membrana impermeabilebituminosa costituita da mescola bitume-polimero elastomerica flessibilità a freddo - 25°C applicata a fiamma a con sovrapposizione dei sormonti di 10 cm in senso longitudinale e di 15 cm alle testate dei teli, stesa su piano di posa previo trattamento, se necessario, con primer bituminoso da pagarsi a parte, su superfici piane, curve e inclinate. Armata con TNT da filo continuo stabilizzato con finitura della faccia a vista in ardesiata colore grigio naturale del peso totale compreso ardesia di 4,5 kg/m							
	Porzione di guaina da revisionare e sostituire_20% Della superficie totale <u>($Np=48,640*20/100$)</u>	9,728				9,73		
	Sommano mq					9,73	24,02	233,71
	Totale 2.2. Opere di muratura							56.132,82
	Totale 2.2.1.							56.132,82
	2. Opere Edili							
	2.3. Opere di finitura							
	2.3.1.							
29 CAM25_E15.0	Zoccolino battiscopa in gres porcellanato Zoccolino battiscopa in gres porcellanato di dimensioni 7,5x15 cm,							
	A RIPORTARE							61.902,81

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							61.902,81
80.050.A (M)	di prima scelta, posto in opera con idoneo collante, compresi la suggellatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i tagli a misura, gli sfridi, la pulitura finale. Tinta unita							
	ALLOGGIO 1 ($Lu=17,22+8,60+17,40+17,21+48,32-1,25-1$)		106,500			106,50		
	a detrarre vani porta ($Lu=1+1,25+1+1$)	-1,000	4,250			-4,25		
	a detrarre vani balconi ($Lu=1+1,5+1+1,48+1,3$)	-1,000	6,280			-6,28		
	ALLOGGIO 2 ($Lu=65,87+17,70+16,82+14,78-3$)		112,170			112,17		
	a detrarre vani porta	-1,000	5,000			-5,00		
	a detrarre vani balconi ($Lu=1,5+1,5$)	-1,000	3,000			-3,00		
	Sommano m					200,14	14,95	2.992,09
30 CAM25_E15.0 20.045.C (M)	Rivestimento di pareti in piastrelle di gres porcellanato Rivestimento di pareti in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spess. 8/10 mm, prima scelta, poste in opera con idoneo collante su sottofondi predisposti, secondo qualsiasi configurazione geometrica, compresi la suggellatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali (angoli, spigoli, terminali, zoccoli), i tagli a misura, gli sfridi, la pulitura finale. Dimensioni 20x20 cm							
	ALLOGGIO 1							
	bagno 1		9,870		2,200	21,71		
	a detrarre vano porta	-1,000	1,000		2,150	-2,15		
	a detrarre balcone	-1,000	1,000		2,200	-2,20		
	bagno 2		9,140		2,200	20,11		
	a detrarre vano porta	-1,000	1,000		2,150	-2,15		
	cucina		5,970		0,800	4,78		
	ALLOGGIO 2							
	bagni 1 e 2	2,000	9,870		2,200	43,43		
	a detrarre vano porta	-2,000	1,000		2,150	-4,30		
	cucina		4,740		0,800	3,79		
	Sommano mq					83,02	51,73	4.294,62
31 CAM25_E21.0 10.005.A (M)	Stuccatura e rasatura di intonaci Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura o all'applicazione di rivestimenti su pareti, volte e soffitti. Con stucco emulsionato							
	Chiusure verticali e partizione interna tra gli alloggi (<u>Vedi voce numero 27 (mq 288,92)</u>)	288,920				288,92		
	Partizioni interne in cartongesso (<u>Vedi voce numero 19 (mq 135,95)</u>)	135,950				135,95		
	Partizioni interne in cartongesso bagni (<u>Vedi voce numero 21 (mq 82,92)</u>)	82,920				82,92		
	a detrarre rivestimento bagno (<u>Vedi voce numero 30 (mq 83,02)</u>)	83,020	-1,000			-83,02		
	a detrarre porzione sopra controsoffitto ($No=43,97+26,08$)	70,050	-1,000		0,300	-21,02		
	Soffitto bagno (<u>Vedi voce numero 25 (mq 23,4)</u>)	23,400				23,40		
	Soffitto intero edificio (<u>Vedi voce numero 24 (mq 255,56)</u>)	255,560				255,56		
	Porzione di muratura a chiusura di vani (<u>Vedi voce numero 18 (mq 2,02)</u>)	2,020				2,02		
	Sommano mq					684,73	10,46	7.162,28
32 CAM25_E21.0	Preparazione del fondo Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data							
	A RIPORTARE							76.351,80

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							76.351,80
10.010.A (M)	a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazione. Fissativo a base di resine acriliche <u>(Vedi voce numero 31 (mq 684,73))</u>	684,730				684,73		
	Sommano mq					684,73	3,73	2.554,04
33 CAM25_E21.0 20.055.C (M)	Tinteggiature ecobiocompatibili Tinteggiatura per interni con pittura traspirante a base di grassello di calce naturale, atossica antimuffa ed anticondensa, idonea anche negli interventi bioedili e nel restauro di edifici d'epoca e monumentali. La pittura dovrà garantire una resistenza alla diffusione del vapore Sd = 0,013 (con spessore di 100 micron), permeabilità all'acqua w = 0,23 (kg/m²* h 0,5), ed ottima resistenza agli alcali. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante. <u>(Vedi voce numero 32 (mq 684,73))</u>	684,730				684,73		
	Sommano mq					684,73	11,68	7.997,65
40 NP007 (M)	Fornitura e posa in opera di veneziana frangisole per ambienti interni, in alluminio colore a scelta, con lamelle flessibili di alta qualità passo 25 mm, testate per resistenza a minimo 10.000 cicli di manovra. Completa di testata, fondale, tappi laterali, sistemi di guida/ancoraggio, comandi manuali mediante asta di orientamento (lunghezza indicativa 60 cm) e corda di sollevamento, con posizionamento dei comandi sui lati opposti. Installazione mediante clip di fissaggio a pressione tipo "Klemmfix" (senza fori) per telai finestra fino a 15 mm di spessore; predisposizione per telai superiori mediante accessori dedicati acquistabili separatamente. Possibilità alternativa di fissaggio meccanico con viti a parete, a soffitto o su fermavetro, con materiale di fissaggio completo (supporti universali e viteria) incluso. Prestazioni/uso Schermatura solare e visiva con mantenimento della visuale dall'interno; regolazione dell'incidenza luminosa tramite inclinazione delle lamelle.							
	ALLOGGIO 1							
	I.09 + I.10	2,000	1,550		1,500	4,65		
	I.07 + I.08	2,000	1,550		2,500	7,75		
	I.01+I.02	2,000	1,400		2,500	7,00		
	ALLOGGIO 2							
	I.11+I.12+I.15+I.16	4,000	1,550		1,500	9,30		
	I.14	1,000	1,550		2,350	3,64		
	I.06	1,000	1,450		1,500	2,18		
	Sommano mq					34,52	63,14	2.179,59
	Totale 2.3.1.							27.180,27
	2. Opere Edili							
	2.3. Opere di finitura							
	--							
28 CAM25_E13.0 30.020.D (M)	Pavimento di piastrelle di gres fine porcellato Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato, prima scelta, a colori chiari, posto in opera su sottofondo di malta cementizia dosata 4 q.li di cemento tipo 325 per mc di sabbia, dello spessore non inferiore a 2 cm, previo							
	A RIPORTARE							89.083,08

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							89.083,08
	spolvero di cemento tipo 325, i giunti connessi a cemento puro, compresi le suggellature degli incastri a muro, i tagli, gli sfridi, i pezzi speciali, l'eventuale formazione dei giunti di dilatazione, il lavaggio con acido, la pulitura finale. Dimensioni 30x30 cm, spessore 8 - 10 mm con superficie antiscivolo							
	ALLOGGIO 1 E ALLOGGIO 2_ZONA GIORNO E CAMERE (<u>Vedi voce numero 24 (mq 255,56)</u>)	255,560				255,56		
	ALLOGGIO 1 E ALLOGGIO 2_BAGNI (<u>Vedi voce numero 25 (mq 23,4)</u>)	23,400				23,40		
	Sommano mq					278,96	63,93	17.833,91
	Totale 2.3. Opere di finitura							45.014,18
	Totale -							17.833,91
	2. Opere Edili							
	2.4. Serramenti							
	2.4.1.							
34 CAM25_E18.0 45.010.B (M)	Controtelaio in legno abete grezzo Controtelaio in abete dello spessore di 2 cm, in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e di tutta la ferramenta necessaria. Compresa l'assistenza muraria. Spessore 2 cm e larghezza da 8 fino a 10 cm							
	ALLOGGIO 1 (<u>Lu=1+2,15+2,15</u>)	5,000	5,300			26,50		
	ALLOGGIO 2 (<u>Lu=1+2,15+2,15</u>)	5,000	5,300			26,50		
	Sommano ml					53,00	17,34	919,02
35 CAM25_E18.0 45.015.A (M)	Controtelaio in alluminio Controtelaio in acciaio zincato, in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e di tutta la ferramenta necessaria. Compresa l'assistenza muraria - Per serramenti in genere							
	Infissi recuperati (<u>Np=0,4*2+1,5*4+1,55+2,5*2</u>)	13,350				13,35		
	Sommano ml					13,35	10,86	144,98
36 CAM25_E18.0 20.010.B (M)	Porta interna in legno con anta mobile tamburata cieca liscia Porta interna in legno con anta mobile tamburata con struttura interna cellulare a nido d'ape, completa di telaio maestro in listellare impiallacciato dello spessore di 8/11 mm rivestito con pannelli a base di legno o da fogli di laminato plastico HPL, coprifili ad incastro in multistrato, compresa tutta la ferramenta necessaria per il fissaggio, movimento e chiusura, le guarnizioni e la verniciatura previa mano di preparazione con prodotto impregnante contro muffe e funghi e con esclusione dei controtelai, delle maniglie e degli eventuali vetri, delle dimensioni standard di 210 x 60-70-80-90 cm. Con anta cieca liscia o bugnata - Laccata bianca							
	ALLOGGIO 1	4,000	0,900		2,100	7,56		
	ALLOGGIO 2	4,000	0,900		2,100	7,56		
	Sommano cad					15,12	454,68	6.874,76
37 NP012 (M)	Posa in opera di infissi recuperati. Minimo contabilizzabile 1,50 mq							
	Infissi I.03 e I.05 (<u>Np=2*1,5</u>)	3,000				3,00		
	Infisso I.08 (<u>Vedi voce numero 11 (mq 3,88)</u>)	3,880				3,88		
	Sommano mq					6,88	55,50	381,84
	A RIPORTARE							115.237,59

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							115.237,59
38 CAM25_E18.0 50.010.B (M)	Porta per esterni con battente in acciaio Porta per esterni con battente in acciaio in doppia lamiera da 15/10 zincata a caldo verniciata a base di polivinilcloruro, spessore totale 45 mm, pressopiegato su 3 lati, con rinforzo interno ed isolamento in lana minerale, telaio in acciaio zincato a caldo da 2,5 mm di spessore con guarnizione di battuta in EPDM su tre lati, compresi serratura incassata, corredo di maniglie in materiale sintetico, rostro di sicurezza in acciaio e 2 cerniere. Porta per esterni con battente in acciaio in doppia lamiera da 15/10 zincata a caldo verniciata, con K compreso tra 2,1 e 2,4 W/m²K. A due battenti ALLOGGIO 1_ N.I.01		1,550		2,350	3,64		
	Sommano mq					3,64	353,77	1.287,72
39 CAM25_E18.0 75.045.C (M)	Maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato o push Maniglione antipanico, omologato per uscite di sicurezza, a barra orizzontale basculante in acciaio cromato o push, per infissi o porte tagliafuoco ad uno o due battenti, completo di tutti gli accessori per il perfetto funzionamento. Maniglione interno e maniglia esterna dotata di serratura ALLOGGIO 1_ N.I.01	2,000				2,00		
	Sommano cad					2,00	319,23	638,46
53 CAM25_E18.0 35.010.A (M)	Cancello estensibile in acciaio zincato Cancello estensibile in acciaio zincato ad uno o a due battenti, composto da montanti verticali in doppio profilato a U collegati da diagonali singole, doppie, curve o rinforzate, scorrimento laterale tramite carrelli a doppio cuscinetto nella guida superiore e guida inferiore fissa, cernierata o asportabile, fissato a mezzo zanche su spazi predisposti mediante stop, viti a legno o saldatura diretta su montanti in ferro. Diagonali singole o doppie, profilato 15x15x15 mm CANCELLO DI ACCESSO ALL'AREA	1,000				1,00		
	Sommano mq					1,00	149,76	149,76
	Totale 2.4. Serramenti							10.396,54
	Totale 2.4.1.							10.396,54
	2. Opere Edili							
	2.5. Impianto Idrico							
	2.5.1.							
54 CAM25_I01.0 10.060.A (M)	Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari con alimentazione a collettori con rubinetti di intercettazione 3/4 x 12 all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale. Sono compresi le valvole suddette, il collettore e relativa cassetta in plastica con coperchio, le tubazioni in rame in lega con titolo di purezza Cu 99,9 rivestito con resina polivinilica stabilizzata di spessore minimo 1,5 mm a sezione stellare per distribuzioni d'acqua calda. Sono esclusi il ripristino dell'intonaco, le apparecchiature igienico-sanitarie e le relative rubinetterie. Sono compresi le opere murarie per l'apertura e eguagliatura delle tracce. Impianto di acqua calda a collettori per ambienti ALLOGGIO 1 ALLOGGIO 2	8,000 8,000				8,00 8,00		
	A RIPORTARE							117.313,53

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							117.313,53
	Sommano m					16,00	76,46	1.223,36
55 CAM25_C01.0 70.075.B (M)	Tubazione multistrato preisolato per impianti con isolante da 6 mm Tubo in multistrato preisolato ,adatto alla realizzazione di reti di distribuzione di acqua calda e fredda, di circuiti di riscaldamento, raffrescamento e condizionamento, di impianti di trasporto d'aria compressa e di impianti industriali in generale, costituito da PE-Xb privo di alogeni nello strato interno ed esterno reticolato mediante processo Silanico e da uno strato intermedio di alluminio saldato longitudinalmente mediante sistema di saldatura testa-testa. Realizzato e certificato in accordo alla EN ISO 21003, secondo le classi di utilizzo 1, 2, 4 e 5 per il trasporto di fluidi ad una pressione massima di 10 bar e temperature di picco di 95°C e certificato per il trasporto di acqua potabile. Conducibilità termica compresa fra 0,42 e 0,52 W/m·K, coefficiente di dilatazione lineare 0,026 mm/m·°C, classe di reazione al fuoco Euroclasse C-s2,d0 secondo EN 13501-1.Rivestimento con guaina isolante di spessore 6 mm nei colori grigio, blu e rosso realizzata in HDPE a cellule chiuse e rivestita da uno strato protettivo in LDPE. Isolante caratterizzato da densità di 33 kg/m3, conducibilità termica di 0,0397 W/m·K, permeabilità al vapore <0,15 mg/Pa·s·m e classe di reazione al fuoco Euroclasse BL-s1,d0 secondo la EN 13501-1. Compresi i pezzi speciali, il materiale per giunzioni, le opere murarie di apertura e chiusura tracce, il rifacimento dell'intonaco, la tinteggiatura e l'esecuzione di staffaggi in profilati. Diametro esterno 16 mm, spessore 2,0 mm							
	ALLOGGIO 1	20,000				20,00		
	ALLOGGIO 2	20,000				20,00		
	Sommano m					40,00	10,62	424,80
56 CAM25_I01.0 10.010.A (M)	Allaccio di apparecchi igienico-sanitari a linea per ambienti civili Allaccio di apparecchi igienico-sanitari con alimentazione a linea continua all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale. Sono compresi le valvole suddette; le tubazioni in rame in lega, con titolo di purezza Cu 99,9 rivestito con resina polivinilica stabilizzata di spessore minimo 1,5 mm a sezione stellare per distribuzioni d'acqua fredda. Sono esclusi il ripristino dell'intonaco, le apparecchiature igienico-sanitarie e le relative rubinetterie. Sono compresi le opere murarie per l'apertura e eguagliatura delle tracce. Impianto di acqua fredda a linea per ambienti civili							
	ALLOGGIO 1 ACQUA FREDDA	12,000				12,00		
	ALLOGGIO 2 ACQUA FREDDA	12,000				12,00		
	ALLOGGIO 1 ACQUA CALDA	8,000				8,00		
	ALLOGGIO 2 ACQUA CALDA	8,000				8,00		
	Sommano cad					40,00	54,19	2.167,60
57 CAM25_I02.0 10.090.B (M)	Rubinetto a maschio in bronzo filettato Rubinetto a maschio in bronzo filettato di diametro1/2"							
	ALLOGGIO 1	4,000				4,00		
	ALLOGGIO 2	4,000				4,00		
	Sommano cad					8,00	14,11	112,88
	A RIPORTARE							121.242,17

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							121.242,17
58 CAM25_I02.0 10.070.B (M)	Valvola a sfera in acciaio con attacchi filettati Valvola a sfera in acciaio con attacchi filettati di diametro 1/2"							
	ALLOGGIO 1	2,000				2,00		
	ALLOGGIO 2	2,000				2,00		
	Sommano cad					4,00	14,07	56,28
59 CAM25_C03.0 10.010.F (M)	Collettore con innesto primario a 3/4" e innesto femmina per raccordi da 12 mm Collettore per impianti idrico sanitari composto da elementi in ottone innesto primario a 3/4" e innesto femmina per raccordi da 12 mm, fornito e posto in opera. Completo di cassetta in plastica, coperchio, rubinetto a sfera di intercettazione collettore con bocchettone, le tracce e relativa eguagliatura, i fori. Collettore 7+7 da 3/4" x 12 mm							
	ALLOGGIO 1	2,000				2,00		
	ALLOGGIO 2	2,000				2,00		
	Sommano m					4,00	208,01	832,04
60 CAM25_I01.0 10.045.A (M)	Impianto di scarico con l'uso di tubi in PVC con innesto a bicchiere Impianto di scarico con l'uso di tubi in PVC con innesto a bicchiere all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle della colonna fecale. Sono compresi il pozzetto a pavimento, le tubazioni in PVC le guarnizioni, le opere murarie per l'apertura e eguagliatura delle tracce, esclusi il ripristino dell'intonaco e del masso. Sono esclusi le apparecchiature igienico-sanitarie e le relative rubinetterie Impianto di scarico con tubi PVC per ambienti civili							
	ALLOGGIO 1	9,000				9,00		
	ALLOGGIO 2	9,000				9,00		
	Sommano cad					18,00	60,81	1.094,58
61 CAM25_I01.0 30.060.A (M)	Arredo completo per bagno disabili con lavabo fisso Arredo completo per bagno per persone disabili idoneo per ambiente di misura min 180x180 cm fornito di porta con apertura verso l'esterno con luce netta 85 cm conforme alle norme tecniche vigentecomposto da WC bidet 49 cm, completo di miscelatore termostatico con blocco di sicurezza ed idroscopino; sedile e schienale in ABS, corredato di cassetta di risciacquo da 10 l a comando pneumatico a leva facilitato; lavabo fisso in vitreous completo di rialzi paraspruzzi, bordo anteriore concavo con spartiacque e appoggiagomiti, su mensole; specchio basculante con vetro temperato antifortunistico corredato di staffa di fissaggio su telaio in acciaio verniciato di dimensioni 60x70 cm; corrimano orizzontale e verticale in acciaio INOX di diametro di 30 mm verniciati ed isolati elettricamente dalla superficie di ancoraggio; porta rotolo. Restano escluse le opere per le pavimentazioni ed i rivestimenti, gli impianti idrici e elettrici, le porte e finestre, ma completo delle fasi di trasporto e montaggio delle apparecchiature. Arredo completo per locale bagno per persone disabili							
	ALLOGGIO 1	2,000				2,00		
	ALLOGGIO 2	2,000				2,00		
	Sommano cad					4,00	2.675,23	10.700,92
	A RIPORTARE							133.925,99

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							133.925,99
62 NP002 (M)	Piatto doccia in Marmo Resina Slim H2,5 di colore bianco extra clay completo di accessori e di gruppo erogatore, di soffione lunghezza 18 cm a muro diametro 1/2", di piletta sifoide completa di cordolo curvo 1"1/4 ; completo inoltre di tutta la raccorderia di scarico e di alimentazione; compresi la sigillatura del piatto con silicone od altro materiale analogo, l'uso dei materiali di consumo necessari per la posa in opera del piatto doccia, l'uso della necessaria attrezzatura, la distribuzione dei materiali e dei manufatti al posto di posa, l'assistenza muraria alla posa in opera, l'esecuzione di idonea pulizia a posa ultimata, il sollevamento o l'abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico, il carico ed il trasporto dei medesimi alle pubbliche discariche, il corrispettivo alle stesse. Piatto doccia 80x100 Marmo Resina Slim H2,5 con miscelatore monocomando							
	ALLOGGIO 1	2,000				2,00		
	ALLOGGIO 2	2,000				2,00		
	Sommano cad					4,00	497,64	1.990,56
63 NP003 (M)	Fornitura e posa in opera di box doccia angolare dimensioni nominali 80x100 cm, altezza 190 cm, con apertura a porte scorrevoli, costituito da pannelli in vetro temperato di sicurezza spessore 6 mm trasparente con trattamento anticalcare, profili perimetrali in alluminio anodizzato/cromato (o finitura equivalente) completi di guarnizioni, carrelli di scorrimento, maniglie, sistemi di regolazione e accessori di serie. La posa comprende: tracciamento e verifica piombo/livello, montaggio dei profili e delle ante, eventuali compensazioni dimensionali previste dal sistema, fissaggi meccanici con tasselli/idonea ferramenta, sigillature perimetrali con silicone antimuffa, regolazione e collaudo di scorrimento e tenuta all'acqua, pulizia finale e consegna con manuale e certificazioni. Sono compresi nel prezzo: trasporto, protezioni, sfridi, minuterie, materiali di consumo, manodopera specializzata, oneri per sicurezza e smaltimento imballaggi. Esclusi: eventuali opere murarie/adeguamenti del piatto doccia e ripristini di rivestimenti.							
	ALLOGGIO 1	2,000				2,00		
	ALLOGGIO 2	2,000				2,00		
	Sommano cad					4,00	520,03	2.080,12
64 CAM25_I01.0 20.055.A (M)	Raccorderia e rubinetteria per impianto lavatrice Raccorderia e rubinetteria per attacco lavatrice composta da valvola con innesto antiritorno ad innesto 1/2" e sifone a murare con uscita DN 40-50, completo di ghiera di fissaggio e piastra in acciaio inox, compresi l'uso dei materiali di consumo e dell' attrezzatura, la distribuzione dei materiali e dei manufatti al posto di posa, l'assistenza muraria alla posa in opera, l'esecuzione di idonea pulizia a posa ultimata, il sollevamento o l'abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico, il carico ed il trasporto dei medesimi alle pubbliche discariche, il corrispettivo alle stesse. Raccorderia e rubinetteria per impianto lavatrice							
	ALLOGGIO 1	1,000				1,00		
	ALLOGGIO 2	1,000				1,00		
	Sommano cad					2,00	61,68	123,36
	Totale 2.5. Impianto Idrico							20.806,50
	A RIPORTARE							138.120,03

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							138.120,03
	Totale 2.5.1.							20.806,50
	2. Opere Edili							
	2.6. Opere per l'accessibilità							
	2.6.1.							
42 CAM25_E03.0 30.010.A (M)	Casseforme per strutture in calcestruzzo Casseforme di qualunque tipo rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno, nonché la pulitura del materiale per il reimpiego; misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo. Strutture di fondazione.	2,000	7,000		0,500	7,00		
		2,000	3,600		0,500	3,60		
	Sommano mq					10,60	28,88	306,13
43 CAM25_E03.0 40.010.A (M)	Acciaio per c.a. Acciaio per cemento armato B450C, conforme alle norme tecniche vigenti, tagliato a misura, sagomato e posto in opera, compresi gli sfridi, le legature, gli oneri per i previsti controlli. Acciaio in barre. Ø14 passo 20 – doppia maglia	697,890				697,89		
	Sommano kg					697,89	2,53	1.765,66
44 CAM25_E03.0 10.020.A (M)	Calcestruzzi per strutture di fondazione ed interrate Calcestruzzo durabile a prestazione garantita, con classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm, in conformità alle norme tecniche vigenti. Fornito e messo in opera, compreso l'uso della pompa e del vibratore, nonché gli sfridi e gli oneri per i previsti controlli. Sono esclusi le casseforme e i ferri di armatura. Per strutture di fondazione e interrate Classe di esposizione XC1-XC2, Classe di resistenza C25/30 <u>(Vedi voce numero 42 (mq 10,6))</u>	10,600				10,60		
	Sommano mc					10,60	169,56	1.797,34
49 NP006 (M)	Fornitura e posa in opera di servoscala/montascale a pedana curvilineo per il trasporto di persona con o senza carrozzina, completo di guida/e, accessori e comandi, con: macchina a pedana ribaltabile 150 kg; dimensione minima pedana 0,75 x 0,65 m; sbarra di sicurezza a L con controllo di movimento; sistema antiscioiamento ed antisciacchiamento corpo pedana; antisciacchiamento corpo carter per funzionamento pedana chiusa; alette o costole pneumatiche installate sulle bordature corpo macchina con funzionamento antiscioiamento; pulsante stop corpo macchina; maniglione fisso corpo macchina; pedana antiscivolo; comando chiave con preselezione corpo macchina; pulsanti per salita e discesa a uomo presente; pulsantiera di accompagnamento via cavo; manovra manuale di emergenza; bottoniera a uomo presente con interruttore della tensione a chiave per chiamata e rimando ai piani per il funzionamento solo a corpo macchina chiuso; alimentazione elettrica per il funzionamento di tutto l'impianto secondo le normative vigenti Tipo da 150 kg fino a 24 alzate, con piano intermedio	1,000				1,00		
	Sommano cad					1,00	20.447,00	20.447,00
	A RIPORTARE							162.436,16

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							162.436,16
	Totale 2.6.1.							24.316,13
	2. Opere Edili							
	2.6. Opere per l'accessibilità							
	2.2.1.							
48 NP005 (M)	Fornitura e posa in opera di nr. 1 scala di sicurezza H.4000mm quota sbarco. La scala è completa di struttura di sostegno in profili IPE,HEA ed UPN, parapetto di tipo civile (inattraversabile da sfera di diam. 100mm) ambo i lati di salita e gradini in doghe di grigliato antisdrucciolo dim. 300x1400mm. Zincata a caldo. FINITURA: Zincato verniciato	1,000				1,00		
	Sommano cad					1,00	24.340,66	24.340,66
	Totale 2.6. Opere per l'accessibilità							48.656,79
	Totale 2.2.1.							24.340,66
	2. Opere Edili							
	2.7. Opere esterne							
	--							
45 CAM25_E08.0 45.010.F (M)	Murature o tramezzature in blocchi di calcestruzzo Muratura o tramezzatura di blocchi forati in calcestruzzo, 20x50 cm, a superficie piana, eseguita con malta bastarda, a qualsiasi altezza. Spessore 25 cm REALIZZAZIONE MURO ESTERNO NUOVO PERCORSO MURO DIVISORIO CON AREA UFFICI		10,440		1,200	12,53		
	Sommano mq		4,700		1,500	7,05		
						19,58	49,73	973,71
46 CAM25_MT.E. 01.020 (M)	Materiali inerti e materiali vari per gli scavi Pietrisco calcareo di pezzatura compresa tra 5 mm e 10 mm SOTTOFONDO NUOVO PERCORSO							
	Sommano mq					0,00	29,49	0,00
47 CAM25_E13.0 30.010.D (M)	Pavimento di piastrelle litogres Pavimento di piastrelle di litogres di dimensioni 7,5x15, 7,5x7,5, 10x10, 10x20, 15x15 e 20x20 cm, prima scelta, poste in opera su sottofondo di malta cementizia dosata a 4 q.li di cemento tipo 325 per mc di sabbia, compresi la suggellatura dei giunti con boiacca di cemento bianco, i tagli, gli sfridi, i pezzi speciali, l'eventuale formazione dei giuntio di dilatazione, il lavaggio con acido, la pulitura finale. Colore rosso, del tipo carrabile, a superficie rigata, bugnata, scanalata e zigrinata dello spessore pari a 14÷15 mm NUOVO PERCORSO	13,000				13,00		
	Sommano mq					13,00	48,44	629,72
51 NP013 (M)	Intervento di ripristino localizzato della pavimentazione del terrazzo interessata da disconnessioni e avvallamenti, mediante rimozione delle sole porzioni ammalorate, pulizia del supporto, regolarizzazione del sottofondo con malte idonee per esterni e ripristino delle pendenze verso gli scarichi, quindi riposizionamento/posa della pavimentazione (con eventuale sostituzione degli							
	A RIPORTARE							188.380,25

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							188.380,25
52 CAM25_E11.0 40.030.D (M)	elementi non recuperabili con materiali analoghi), stuccatura dei giunti, sigillature elastiche nei punti di raccordo, pulizia finale e smaltimento dei materiali di risulta.	1,000						
	RIPRISTINO PAVIMENTAZIONE DISCONNESSA TERRAZZO					1,00		
	Sommano corpo					1,00	1.189,67	1.189,67
	Canali di gronda, scossaline, converse e compluvi in lamiera comunque lavorati e sagomati Canali di gronda, scossaline, converse e compluvi in lamiera comunque lavorati e sagomati, compresi gli oneri per la formazione di giunti e sovrapposizioni, le chiodature, le saldature, i pezzi speciali per raccordi, il taglio a misura, gli sfridi, le staffe di ferro poste ad interasse non superiore a 1,00 ml, le legature con filo di ferro zincato, le opere murarie, la verniciatura con minio di piombo o antiruggine. Misurato al metroquadrato di sviluppo. In acciaio zincato preverniciato da 8/10							
	PLUVIALI DI RACCOLTA ACQUA SU PERIMETRO TERRAZZO <u>(Lu=19+21)</u>					12,00		
	Sommano mq		40,000		0,300	12,00		
						12,00	51,74	620,88
	Totale 2. Opere Edili							187.549,21
	Totale 2.7. Opere esterne							3.413,98
	Totale -							3.413,98
	3. Impianti							
	3.1. Impianto elettrico							
	3.1.1.							
65 CAM25_L01.0 10.010.A (M)	Punto luce ad interruttore 10 A per ambienti fino a 16 mq Impianto elettrico per edificio civile per ambiente fino a 16 mq completo di sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; conduttori del tipo FS17 di sezione minima di fase e di terra pari a 1.5 mmq; scatola di derivazione incassata da 104x66x48 mm con coperchio oppure se a vista da 100x100x50 mm; scatola portafrutto incassata a muro 3 posti oppure se a vista da 66x82 mm; supporto 1 posto con viti vincolanti per scatola 3 posti; frutto, serie commerciale; placca in materiale plastico o metallo 1 posto per scatola 3 posti; morsetti a mantello o con caratteristiche analoghe; conforme alle norme CEI e progettato ed eseguito in conformità delle norme tecniche vigenti, incluse le opere murarie per l'apertura delle tracce, fori e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi. Punto luce a interruttore 10 A Punto luce con corrugato leggero	11,000						
	INTERRUTTORI					11,00		
	Sommano cad					11,00	39,91	439,01
66 CAM25_L01.0 10.110.A (M)	Punto presa 16 A per ambienti fino a 16 mq Impianto elettrico per edificio civile per ambiente fino a 16 mq completo di sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; conduttori del tipo FS17 di sezione minima di fase e di terra pari a 2,5 mmq; scatola di derivazione incassata da 104x66x48 mm con coperchio oppure se a vista da 100x100x50 mm; scatola portafrutto incassata a muro 3 posti oppure se a vista 1 posto da 66x82 mm; supporto con viti vincolanti a scatola; frutto, serie commerciale; placca in materiale plastico o metallo; morsetti a mantello o con caratteristiche analoghe; conforme alle norme CEI e progettato ed eseguito in							
	A RIPORTARE							190.629,81

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							190.629,81
67 CAM25_L01.0 10.140.A (M)	conformità delle norme tecniche vigenti, incluse le opere murarie per l'apertura delle tracce, fori e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi. Punto presa 16 A Punto presa con corrugato leggero							
	PRESE	24,000				24,00		
	Sommano cad					24,00	41,14	987,36
	Punto presa bivalente 10/16 A per ambienti fino a 16 mq Impianto elettrico per edificio civile per ambiente fino a 16 mq completo di sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; conduttori del tipo FS17 di sezione minima di fase e di terra pari a 2,5 mmq; scatola di derivazione incassata da 104x66x48 mm con coperchio oppure se a vista da 100x100x50 mm; scatola portafrutto incassata a muro 3 posti oppure se a vista 1 posto da 66x82 mm; supporto con viti vincolanti a scatola; frutto, serie commerciale; placca in materiale plastico o metallo; morsetti a mantello o con caratteristiche analoghe; conforme alle norme CEI e progettato ed eseguito in conformità delle norme tecniche vigenti, incluse le opere murarie per l'apertura delle tracce, fori e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi. Punto presa bivalente 10/16 A Punto presa bivalente con corrugato leggero							
68 CAM25_L01.0 10.260.E (M)	PRESE	24,000				24,00		
	Sommano cad					24,00	40,85	980,40
	Punto pulsante Impianto elettrico per edificio civile completo di sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura calcolato per 6m; conduttori del tipo FS17 di sezione minima di fase e di terra pari a 1,5 mmq; scatola di derivazione incassata da 104x66x48 mm con coperchio oppure se a vista da 100x100x50 mm; scatola portafrutto incassata a muro 3 posti oppure se a vista da 66x82 mm; supporto 1 posto con viti vincolanti per scatola 3 posti; frutto, serie commerciale; placca in materiale plastico o metallo 1 posto per scatola 3 posti; morsetti a mantello o con caratteristiche analoghe; conforme alle norme CEI e progettato ed eseguito in conformità delle norme tecniche vigenti, incluse le opere murarie per l'apertura delle tracce, fori e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi. Punto luce a interruttore 10 A. Pulsante a tirante sotto traccia.							
	PERETTA (di cui 11 per serramenti)	34,000				34,00		
69 CAM25_L01.0 10.270.A (M)	Sommano cad					34,00	54,51	1.853,34
	Punto presa Tv con impianto derivato Impianto elettrico per edificio civile completo di sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; conduttori coassiale con carico di resistenza pari a 75 Ohm/km a 20° C isolamento con guaina di PVC di colore bianco; scatola di derivazione in linea montante a distanza non superiore a 5 m (pagata a parte); scatola portafrutto incassata a muro 3 posti oppure se a vista 1 posto da 66x82 mm; supporto con viti vincolanti a scatola; presa coassiale derivata di diametro 9.5 mm per impianti di antenna singoli o collettivi TV UHF/VHF; placca in materiale plastico o metallo; conforme alle norme CEI e progettato ed eseguito in conformità delle norme tecniche vigenti, incluse le opere murarie per l'apertura delle tracce, fori e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi. Punto presa TV con impianto derivato. Con corrugato leggero.							
	PRESA TV	8,000				8,00		
	A RIPORTARE							194.450,91

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							194.450,91
	Sommano cad					8,00	37,73	301,84
70 CAM25_L01.0 10.310.A (M)	Punto presa telefonica/EDP punto rete Impianto elettrico per edificio civile completo di connessione al sistema di distribuzione (quest'ultimo pagato a parte); scatola portafrutto incassata a muro 3 posti oppure se a vista 1 posto da 66x82 mm; supporto con viti vincolanti a scatola; presa telefonica / EDP; placca in materiale plastico o metallo; conforme alle norme CEI e progettato ed eseguito in conformità delle norme tecniche vigenti, incluse le opere murarie per l'apertura delle tracce, fori e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi. Punto presa telefonica/EDP. Punto presa RJ12 sotto traccia. PRESA TELEFONICA	2,000				2,00		
	Sommano cad					2,00	29,94	59,88
71 CAM25_L01.0 10.310.C (M)	Punto presa telefonica/EDP punto rete Impianto elettrico per edificio civile completo di connessione al sistema di distribuzione (quest'ultimo pagato a parte); scatola portafrutto incassata a muro 3 posti oppure se a vista 1 posto da 66x82 mm; supporto con viti vincolanti a scatola; presa telefonica / EDP; placca in materiale plastico o metallo; conforme alle norme CEI e progettato ed eseguito in conformità delle norme tecniche vigenti, incluse le opere murarie per l'apertura delle tracce, fori e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi. Punto presa telefonica/EDP. Punto presa RJ45 sotto traccia. PRESA DATI_RG 45	2,000				2,00		
	Sommano cad					2,00	26,87	53,74
72 CAM25_L01.0 10.340.B (M)	Suonerie in bronzo tipo modulari da 8 vA, corredate di accessori per l'installazione su scatola per impianto di caposcala con tensione di impianto a 12 V realizzata in conformita' alle norme tecniche vigenti, compresi il fissaggio completo, anche quello delle placche, ma escluso il costo di queste ultime e compresi, altresì, Suonerie modulari da 230 V SUONERIE	4,000				4,00		
	Sommano cad					4,00	269,91	1.079,64
73 CAM25_L02.2 30.010.A (M)	Aspiratore centrifugo Aspiratore centrifugo da muro a soffitto per espulsione dell'aria in condotto di ventilazione, in involucro in ABS con grado di protezione IP44, motore a poli schermati montato su cuscinetti a sfera ed alimentato a 230 V-50 Hz, diametro mandata 100 mm Portata massima 40 m³/h, prevalenza massima 12 mm H2O, potenza assorbita 18 W cucina bagni	2,000 4,000				2,00 4,00		
	Sommano cad					6,00	129,36	776,16
74 CAM25_L01.0 20.010.A (M)	Dorsali Impianto elettrico per dorsali in civili abitazioni completo di sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; conduttori del tipo FS17 di sezione adeguata di fase e di terra; scatola di derivazione di misure adeguate; morsetti a mantello o con							
	A RIPORTARE							196.722,17

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							196.722,17
	caratteristiche analoghe; conforme alle norme CEI e progettato ed eseguito in conformità delle norme tecniche vigenti, incluse le opere murarie per l'apertura delle tracce, fori e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi, Dorsale con cavo 2 x 1,5 mmq+ T in tubo corrugato pesante di PVC DORSALI	50,000				50,00		
	Sommano m					50,00	9,24	462,00
75 CAM25_L01.0 20.010.B (M)	Dorsali Impianto elettrico per dorsali in civili abitazioni completo di sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; conduttori del tipo FS17 di sezione adeguata di fase e di terra; scatola di derivazione di misure adeguate; morsetti a mantello o con caratteristiche analoghe; conforme alle norme CEI e progettato ed eseguito in conformità delle norme tecniche vigenti, incluse le opere murarie per l'apertura delle tracce, fori e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi, Dorsale con cavo 2 x 2,5 mmq+ T in tubo corrugato pesante di PVC DORSALI	50,000				50,00		
	Sommano m					50,00	10,04	502,00
76 CAM25_L01.0 20.010.C (M)	Dorsali Impianto elettrico per dorsali in civili abitazioni completo di sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; conduttori del tipo FS17 di sezione adeguata di fase e di terra; scatola di derivazione di misure adeguate; morsetti a mantello o con caratteristiche analoghe; conforme alle norme CEI e progettato ed eseguito in conformità delle norme tecniche vigenti, incluse le opere murarie per l'apertura delle tracce, fori e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi, Dorsale con cavo 2 x 4 mmq + T in tubo corrugato pesante di PVC DORSALI	50,000				50,00		
	Sommano m					50,00	11,88	594,00
77 CAM25_L01.0 60.020.B (M)	Quadri modulari da incasso Quadro modulare da incasso con pannello e portello verniciati con resine epossidiche, equipaggiato con guida DIN 35, grado di protezione IP 30, chiusura del portello con cristallo mediante serratura a chiave, conforme alle norme CEI, 24 moduli 300x465x90 mm QUADRI	2,000				2,00		
	Sommano cad					2,00	170,24	340,48
78 CAM25_L01.0 30.060.A (M)	Magnetotermico differenziale con potere di interruzione 4,5 kA corrente nominale differenziale da 0,01 A a 0,3 A Interruttore automatico magnetotermico differenziale, conforme alle norme CEI con marchio IMQ, , avente le seguenti caratteristiche: Tensione nominale 230 V a.c.; Tensione di isolamento 500 V a.c.; Potere di interruzione 4,5 kA; Potere di interruzione differenziale 1,5 kA; Corrente nominale differenziale da 0,01 a 0,3 A; Corrente di guasto alternata; Caratteristica di intervento C. Compresi il montaggio su guida DIN 35, il collegamento elettrico ed il successivo collaudo n. poli "P" ; correnti nominali; " In" (Ta=30°C); n. moduli "m" 1P+N; In=6÷32 A; 4m INTERRUTTORI	10,000				10,00		
	A RIPORTARE							198.620,65

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							198.620,65
	Sommano cad					10,00	131,82	1.318,20
79 CAM25_L02.0 10.190.E (M)	Cavo unipolare FS17 Conduttore unipolare di rame rosso ricotto isolato in PVC di qualità S17, con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conforme al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11, classificato secondo la norma CEI UNEL 35016, rispondente alle norme EN 50575, EN 50575 A1, CEI UNEL 35716, marchiatura CE ed IMQ, Tensione nominale: Uo/U: 450/750 V - Classe di reazione al fuoco: Cca-s3,d1,a3. Sigla di designazione FS17 - 1 x 10 mmq CAVO ALIMENTAZIONE	6,000	25,000			150,00		
	Sommano m					150,00	4,28	642,00
80 CAM25_L01.0 40.040.A (M)	Interruttore crepuscolare elettronico Interruttore crepuscolare elettronico, portata rel, 16 A-250 V c.a., tempo di intervento, sensibilità ed isteresi regolabili, in contenitore isolante serie modulare, alimentazione 230 V-50 Hz, sonda esterna in contenitore plastico IP55, con esclusione del collegamento tra l'interruttore e la sonda Interruttore crepuscolare elettronico LUCI ESTERNE	1,000				1,00		
	Sommano cad					1,00	140,73	140,73
81 CAM25_L03.1 00.030.L (CAM) (M)	Corpi illuminanti a led a soffitto Corpo illuminante tondo a LED per montaggio a soffitto, corpo in policarbonato infrangibile ed autoestinguente, diffusore in policarbonato antiabbagliamento infrangibile ed autoestinguente. Diametro esterno 220 mm. Potenza 15 W - 1450 lm LUCI A PARETE E SOFFITTO	45,000				45,00		
	Sommano cad					45,00	46,44	2.089,80
82 CAM25_L05.0 20.010.A (M)	Dispersore a croce in profilato di acciaio zincato a caldo, munito di bandierina con 2 fori diametro 13 mm per allacciamento conduttori tondi e bandelle alloggiato in pozzetto di materiale plastico delle dimensioni di 400x400 mm Lunghezza 1,5 m DISPERSORI	2,000				2,00		
	Sommano cad					2,00	98,96	197,92
83 CAM25_L15.0 20.010.A (M)	Apparecchio illuminazione in policarbonato, autonomia 1h, non permanente a LED, IP65 Apparecchio illuminante a plafone, parete, sospensione, incasso, corpo in policarbonato, ottica simmetrica/asimmetrica schermo in policarbonato trasparente, per lampade a LED, alimentazione 230 V, grado di protezione IP65, autoalimentato senza diagnosi: 6 W, aut. 1 h, SE LAMPAD E EMERGENZA	13,000				13,00		
	Sommano cad					13,00	173,01	2.249,13
84 CAM25_E18.0 55.010.B (M)	Apparecchio per apertura di infissi in alluminio con sistema vasistas Apparecchio per apertura di infissi in alluminio con sistema vasistas, fornito e posto in opera compreso quanto occorre per dare l'apparecchio							
	A RIPORTARE							205.258,43

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							205.258,43
85 CAM25_MT.L 11.060.006 (M)	funzionale. Con attuatore sistemi di apertura per serramenti	13,000				13,00		
	Sommano cad					13,00	312,43	4.061,59
	Accessori elettrici Pulsantiera da incasso							
	citofono esterno	2,000				2,00		
	Sommano cad					2,00	51,80	103,60
99 NP004 (M)	Predisposizione impianto elettrico per allaccio servoscala, comprensiva di: realizzazione linea dedicata con n. 3 conduttori (fase, neutro, PE) in rame isolato sez. min 2,5 mm ² , posa in canalizzazione; protezione mediante interruttore magnetotermico-differenziale (RCBO) In 16 A, IΔn 0,03 A; realizzazione canalizzazioni interrate mediante cavidotto corrugato a doppia parete (in scavo/cavedio pagato a parte) completo di giunzioni, curve e manicotti; predisposizione tratti a vista/esterni con canale/canalina di protezione in PVC autoestinguente con coperchio, IP ≥ 4X, completa di pezzi speciali e fissaggi; collegamenti, prova continuità PE e verifica funzionale.	1,000				1,00		
	Sommano corpo					1,00	946,67	946,67
	Totale 3.1. Impianto elettrico							20.179,49
	Totale 3.1.1.							20.179,49
	3. Impianti							
	3.2. Interventi per l'adattamento domotico							
	3.2.1.							
100 NP008 (M)	Fornitura e posa in opera di sistema domotico per il comando/gestione dell'illuminazione e per funzioni di emergenza/telesoccorso, completo di dispositivi, accessori, cablaggi di collegamento e attività di configurazione e collaudo, comprendente: n. 6 moduli relè IoT da incasso per comando luci/circuiti (tipo Vimar 03981 o equivalente) n. 2 gateway IoT 2M per gestione rete dispositivi e supervisione (tipo Vimar 14597 o equivalente) n. 2 dispositivi SOS/emergenza per chiamata/attivazione allarme (tipo Vimar 03890 o equivalente) n. 16 interfacce telesoccorso/attivazione segnalazioni e/o contatti di allarme (tipo Vimar 03895 o equivalente) n. 4 sensori di caduta UWB per installazione a soffitto con collegamento al gateway (o equivalente) L'appalto include: verifiche preliminari di compatibilità con l'impianto esistente, installazione e collegamenti elettrici nei punti previsti, fissaggi e minuterie, etichettatura, programmazione/configurazione del sistema (associazione dispositivi, scenari base per illuminazione, impostazioni e numeri/contatti di emergenza ove previsti), prove di funzionamento e collaudo finale con rilascio di report di test, nonché breve istruzione all'utente/caregiver sull'uso del sistema. Sono compresi gli oneri per la sicurezza, l'impiego di personale abilitato ai sensi del D.M. 37/08 per la parte elettrica, l'utilizzo di attrezzature idonee e la pulizia dell'area di intervento a fine lavori. Sono esclusi: opere murarie e ripristini (tracce, fori, rasature, tinteggiature), adeguamenti del quadro elettrico non strettamente necessari al collegamento dei dispositivi, predisposizioni							
	A RIPORTARE							210.370,29

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							210.370,29
	di rete dati/Wi-Fi e potenziamenti della connettività (se non presenti), canoni/servizi esterni (SIM, cloud, centrale di telesoccorso), smontaggio e smaltimento di impianti/dispositivi preesistenti salvo diversa indicazione.	1,000				1,00		
	Sommano cad					1,00	6.608,67	6.608,67
	Totale 3.2. Interventi per l'adattamento domestico							6.608,67
	Totale 3.2.1.							6.608,67
	3. Impianti							
	3.3. Impianto meccanico							
	3.3.1.							
86 CAM25_M12. 020.010.A (M)	Motocondensanti esterne compatte Unità motocondensante esterna a volume (flusso) di refrigerante variabile R410A a pompa di calore condensata ad aria, ad espansione diretta, dotata di un compressore swing DC regolato da inverter, collegabile mediante circuito frigorifero a due tubi in rame ad unità interne di diversa tipologia con una potenzialità totale fino al 130% della potenzialità nominale dell'unità esterna, trasmissione dati mediante cavo di bus del tipo bipolare polarizzato, struttura esterna in lamiera zincata con verniciatura acrilica, griglie di ripresa aria, batterie disposte sui lati maggiori della macchina con espulsione frontale mediante un ventilatore elicoidale e basso numero di giri equilibrati dinamicamente e staticamente, alimentazione elettrica monofase 230 V-1-50 Hz, livello medio di rumorosità 51 ÷ 52 dBA, delle seguenti potenzialità:potenza frigorifera 12,1 kW, potenza assorbita 3,43 kW, potenza termica 14,2 kW, potenza assorbita 3,18 kW, fino a 8 unità interne collegabili	2,000				2,00		
	Sommano cad					2,00	3.468,06	6.936,12
87 CAM25_M12. 030.010.A (M)	Accessori per impianti di condizionamento Giunto di derivazione per sistemi di condizionamento ad espansione diretta a volume (flusso) di refrigerante variabile, realizzato in rame ricotto, coibentato con guscio in poliuretano a cellule chiuse	8,000				8,00		
	Sommano cad					8,00	185,86	1.486,88
88 CAM25_M12. 040.010.B (M)	Unità interne di condizionamento a parete Unità interna del tipo a parete, batteria di evaporazione in rame, sistema di controllo della quantità del refrigerante R410A mediante valvola di espansione lineare, chassis realizzato in pvc di dimensioni compatte, completo di filtro a lunga durata facilmente ispezionabile trattato contro le muffe, ventilatore a più velocità, alimentazione 230 V-1-50 Hz, delle seguenti potenzialità:resa frigorifera 2,2 kW, resa termica 2,5 kW, pressione sonora 35/29 dBA SPLIT A PaRETE	10,000				10,00		
	Sommano cad					10,00	788,32	7.883,20
89 CAM25_M12. 040.040.B (M)	Unità interne di condizionamento canalizzabili a media prevalenza Unità interna del tipo canalizzabile a media prevalenza con motore ventilatore DC inverter, funzione di regolazione automatica del flusso dell'aria, batteria di evaporazione in rame, sistema di controllo della quantità							
	A RIPORTARE							233.285,16

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							233.285,16
90 C.01.020.065. a (M)	di refrigerante R410A mediante valvola di espansione lineare, ventilatore a più velocità alimentazione 230 V-1-50 Hz, delle seguenti potenzialità:resa frigorifera 2,2 kW, resa termica 2,5 kW, pressione sonora 37/32 dBA CANALIZZABILI PER I SERVIZI IGIENICI	2,000				2,00	1.072,51	2.145,02
	Sommano cad					2,00		
	Tubazione in rame preisolato per impianti di condizionamento Tubo in rame prodotto secondo normativa norma UNI EN 12735-1 (e ASTM B68/m), preisolato con polietilene espanso a cellule chiuse di dimensioni regolari e distribuite uniformemente (UNI EN 14114). La guaina isolante è prodotta nel pieno rispetto del Regolamento europeo cee/ue 2037/2000.Valore medio del fattore di resistenza alla diffusione del vapore acqueo "μ" 14000. Densità media del rivestimento: 33 kg/m3. Esente da residui ammoniacali e resistente agli agenti chimici esterni. Non infiammabile classe 1 (D.M. 26/06/84).Esente da CFC e HCFC (Reg. CEE/UE 2037/2000).Idoneo per il trasporto di fluidi refrigeranti. Compresi i pezzi speciali, il materiale per giunzioni, le opere murarie di apertura e chiusura tracce, il rifacimento dell'intonaco, la tinteggiatura e l'esecuzione di staffaggi in profilati. .Diam. 6,4x1 mm. TUBAZIONE CLIMA					50,00	10,09	504,50
	Sommano m					50,00		
91 C.01.020.065. b (M)	Tubazione in rame preisolato per impianti di condizionamento Tubo in rame prodotto secondo normativa norma UNI EN 12735-1 (e ASTM B68/m), preisolato con polietilene espanso a cellule chiuse di dimensioni regolari e distribuite uniformemente (UNI EN 14114). La guaina isolante è prodotta nel pieno rispetto del Regolamento europeo cee/ue 2037/2000.Valore medio del fattore di resistenza alla diffusione del vapore acqueo "μ" 14000. Densità media del rivestimento: 33 kg/m3. Esente da residui ammoniacali e resistente agli agenti chimici esterni. Non infiammabile classe 1 (D.M. 26/06/84).Esente da CFC e HCFC (Reg. CEE/UE 2037/2000).Idoneo per il trasporto di fluidi refrigeranti. Compresi i pezzi speciali, il materiale per giunzioni, le opere murarie di apertura e chiusura tracce, il rifacimento dell'intonaco, la tinteggiatura e l'esecuzione di staffaggi in profilati.Diam. 9,5x1 mm TUBAZIONE CLIMA	50,000				50,00	11,99	599,50
	Sommano m					50,00		
92 C.01.020.065. c (M)	Tubazione in rame preisolato per impianti di condizionamento Tubo in rame prodotto secondo normativa norma UNI EN 12735-1 (e ASTM B68/m), preisolato con polietilene espanso a cellule chiuse di dimensioni regolari e distribuite uniformemente (UNI EN 14114). La guaina isolante è prodotta nel pieno rispetto del Regolamento europeo cee/ue 2037/2000.Valore medio del fattore di resistenza alla diffusione del vapore acqueo "μ" 14000. Densità media del rivestimento: 33 kg/m3. Esente da residui ammoniacali e resistente agli agenti chimici esterni. Non infiammabile classe 1 (D.M. 26/06/84).Esente da CFC e HCFC (Reg. CEE/UE 2037/2000).Idoneo per il trasporto di fluidi refrigeranti. Compresi i pezzi speciali, il materiale per giunzioni, le opere murarie di apertura e chiusura tracce, il rifacimento dell'intonaco, la tinteggiatura e l'esecuzione di staffaggi in profilati.Diam.12,7x1 mm							
	A RIPORTARE							236.534,18

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							236.534,18
93 CAM25_C06.0 10.060.A (CAM) (M)	TUBAZIONE CLIMA		50,000			50,00		
	Sommano m					50,00	14,73	736,50
	Canalizzazioni preisolate in poliuretano Condotta per la termoventilazione e il condizionamento dell'aria, realizzata con pannelli sandwich costituiti da un'anima di schiuma poliuretanica espansa ad acqua, senza uso di CFC, HCFC, HFC e HC, espandente dell'isolante con ODP (ozone depletion potential) = 0 e GWP (global warming potential) = 0, rivestita su entrambi i lati con lamine di alluminio goffrato, con contenuto di materiale riciclato certificato in conformità ai Criteri Ambientali Minimi, conduttività termica iniziale $\lambda_i = 0,022 \text{ W/(m °C)}$, classe di reazione al fuoco 0-1, classificazione dei fumi di combustione F1 secondo NF F 16-101, completa di accessori per il corretto montaggio e sfrido di lavorazione; adatti per ambienti interni, densità schiuma poliuretanica 50-54 kg/mc, spessore pannello 20,5 mm, spessore alluminio interno 80 micron ed esterno 80 micron.							
	tubazione rinnovo E CANALIZZABILI	20,000				20,00		
94 CAM25_C06.0 20.010.A (M)	Sommano mq					20,00	59,42	1.188,40
	Bocchetta di mandata in acciaio Bocchetta di mandata in acciaio ad alette regolabili a doppio filare di cui il primo verticale, fissaggio a clips, completa di serranda di contrasto, verniciato bianco RAL 9010. Dimensioni 200x100 mm							
	N.2 griglie alloggio 1	2,000				2,00		
	N.2 griglie alloggio 2	2,000				2,00		
95 CAM25_I03.0 10.010.A (CAM) (M)	Sommano cad					4,00	38,97	155,88
	Tubazione in PVC rigido, per colonne di scarico verticali o simili, in barre con sistema di giunzione a bicchiere e guarnizione di tenuta, temperatura massima dei fluidi convogliati 70 gradi, compresi i relativi pezzi speciali. I tubi ed i relativi pezzi speciali dovranno garantire una soglia di rumorosità non superiore a 35 db. Classe di resistenza al fuoco B1. Tutti i requisiti di norma dovranno essere certificati da organismi della Comunità Europea. Il prezzo comprende gli oneri del fissaggio alle pareti con relativi collari antivibranti, il passaggio dei tubi in solai o murature. Diametro esterno 32 mm							
	TUBAZIONI SCARICO CONDENZA ALLOGGIO 1	15,000				15,00		
	TUBAZIONI SCARICO CONDENZA ALLOGGIO 2	15,000				15,00		
96 NP009 (M)	Sommano m					30,00	8,21	246,30
	Fornitura e posa in opera di bollitore/scaldacqua pensile in pompa di calore aria-acqua per produzione ACS, DEL TIPO Midea, modelli RSJ-08/80RDN7-B1 (80 L), RSJ-09/100RDN7-B1 (100 L), RSJ-09/150RDN7-B1 (150 L), tecnologia monoblocco con refrigerante naturale R290, completo di tutti gli accessori e oneri per dare l'opera finita a regola d'arte. Caratteristiche costruttive minime: Serbatoio smaltato con anodo al magnesio e isolamento ad alta densità. Condensatore microchannel avvolto esternamente al bollitore. Compressore rotativo GMCC (RDSN58V11TZL per 80/100 L; RDSN89V11TZL per 150 L). Ventilatore centrifugo a basso rumore con portata aria indicativa: 190 m³/h (80 L), 200 m³/h (100 L), 240 m³/h							
	A RIPORTARE							238.861,26

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							238.861,26
	(150 L). Resistenza elettrica integrativa 1,5 kW. Prestazioni minime: Classe energetica A+; COP 3,7-3,8; capacità termica pompa di calore 0,95-1,30 kW (secondo modello). Temperatura ACS regolabile 38-65°C (fino a 70°C con integrazione elettrica). Campo operativo: pompa di calore 0 ÷ 43°C (con condotti -7 ÷ 43°C); resistenza elettrica fino a -20°C. Installazione e collegamenti compresi: Installazione pensile mediante staffe e tasselli certificati idonei al carico (fino a 87 kg), verifica supporto e corretto serraggio. Inserimento obbligatorio di valvola di sicurezza 7 bar conforme EN 1487 con scarico libero convogliato dove previsto. Collegamenti idraulici con attacchi G1/2" acqua calda/fredda, linea condensa separata e corretta gestione scarico condensa. Isolamento termico delle tubazioni di collegamento (mandata/ritorno ACS e tratte esposte) e sigillature passaggi. Se prevista canalizzazione aria: realizzazione collegamenti con Ø160 mm, lunghezza massima 5 m, massimo 3 curve, con isolamento esterno della canalizzazione e gestione condensa. Collegamento elettrico 230V 1Ph su circuito dedicato, completo di RCD ≥ 10 mA e dispositivo onnipolare con distanza contatti ≥ 3 mm, cablaggi, morsetterie e prove di funzionamento. Funzioni e sicurezza: Defrost automatico, protezioni elettroniche (alta/bassa pressione, antigelo, sovratemperatura). Funzione anti-legionella con ciclo disinfezione a 65°C. Predisposizione/compatibilità con app Midea (Nethome Plus). Dotazioni include: Valvola di sicurezza 0,75 MPa, filtro aria, n. 4 tasselli di fissaggio, manualistica tecnica, accessori di serie. Conformità e documentazione: Marcatura CE, conformità LVD, RED, Keymark, ErP, e requisiti di sicurezza secondo manuale tecnico; rilascio dichiarazioni di conformità impianti per le parti di competenza e verbale di avviamento/collaudato funzionale. Misurazione e pagamento: A numero (cad.) per ciascuna unità completa installata e funzionante, inclusi trasporto, sollevamenti, fissaggi, collegamenti idraulici/elettrici, accessori, materiali di consumo, prove e messa in servizio.	4,000				4,00		
	Sommano cad					4,00	1.918,38	7.673,52
97 NP010 (M)	Fornitura e posa in opera di comando cablato (wired controller) per unità interna di impianto VRF, del tipo WDC3-86S MIDEA, completo di base di fissaggio, morsettiere, accessori di collegamento, manualistica e quanto necessario per dare l'opera finita, funzionante e collaudata, comprendente: Caratteristiche e funzioni minime richieste: Possibilità di duplicare/clonare le impostazioni su fino a 16 unità interne mediante un unico controller. Possibilità di configurare due controller su una singola unità interna (controllo condiviso). Regolazione temperatura con passo 0,5 °C. Funzione "Follow Me" per controllo più preciso della temperatura nella zona prossima all'utente. Regolazione oscillazione alette unità interna con 5 angolazioni. Controllo ventilatore unità interna con 7 velocità. Gestione livelli di autorizzazione su 2 livelli (utente/amministratore) per limitazione parametri operativi. Possibilità di disattivazione segnalatore acustico dell'unità interna. Timer di spegnimento automatico. Programmazione settimanale con più programmi (modalità operative, setpoint, velocità ventola). Comunicazione bidirezionale per interrogazione parametri operativi e configurazioni avanzate, inclusa impostazione di pressione statica, funzioni di prevenzione correnti fredde e compensazione temperatura. Posa e collegamenti compresi: Installazione a parete su scatola incasso/esterno (secondo stato dei luoghi), fissaggio, cablaggio su bus/linea di comunicazione del sistema VRF,							
	A RIPORTARE							246.534,78

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							246.534,78
98 NP011 (M)	identificazione/indirizzamento ove richiesto dal costruttore. Collegamenti elettrici e di comunicazione, attestazioni, ordinamento cavi, etichettatura, verifica continuità e corretto scambio dati. Configurazione iniziale, settaggi operativi richiesti dalla DL/Committente, prova funzionale su unità interna/e collegate. Conformità e documentazione: Prodotto marcato CE e conforme alle direttive applicabili; installazione secondo manuale del costruttore e normativa vigente; rilascio della documentazione di collaudo/avviamento per le parti di competenza. Misurazione e pagamento: A numero (cad.) per ciascun comando completo installato e funzionante, inclusi accessori e oneri di posa, collegamenti, configurazione e prove.	2,000				2,00	149,05	298,10
	Sommano cad					2,00		
	Fornitura di telecomando wirelessm del tipo RM23A di MIDEA, (IR/RF secondo compatibilità del costruttore) per unità interna VRF, completo di staffa/supporto a parete, batterie, eventuale ricevitore/interfaccia per unità interna se non già integrato, accessori di fissaggio, configurazione e prove, per dare l’opera finita e funzionante. Caratteristiche minime Regolazione temperatura con passo 0,5 °C. Funzione “Follow Me” per controllo più preciso della temperatura in prossimità dell’utente. Selezione 5 angoli oscillazione alette unità interna. Controllo ventola unità interna a 7 velocità. Modalità AutoPulizia scambiatore. Modalità ECO per riduzione consumi. Disattivazione segnalatore acustico unità interna. Modalità esecutive incluse Verifica compatibilità con unità interna e abbinamento/associazione al ricevitore. Installazione supporto/staffa a parete. Programmazione funzioni e test comandi (accensione, setpoint, ventilazione, swing, ECO, autopulizia, beep off). Consegna manualistica e istruzioni d’uso all’utenza.	10,000				10,00	73,60	736,00
	Sommano cad					10,00		
	Totale 3. Impianti							57.378,08
	Totale 3.3. Impianto meccanico							30.589,92
	Totale 3.3.1.							30.589,92
	TOTALE							247.568,88
	Data 16/02/2026							
	Il Tecnico							